

Provisión y Colocación de Equipamiento de Cocina UG7 P3 y P4 Villa Olímpica

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

INDICE

GENERALIDADES	2
a) Localización	2
1. TAREAS PRELIMINARES.....	2
2. MESADAS.....	2
3. MUEBLES.....	2
4. GRIFERÍAS.....	3
5. PILETAS DE ACERO INOXIDABLE.....	3
6. HERRERIA.....	3
Ménsulas para mesadas.....	3
7. COCINAS ELECTRICAS.....	3
Provisión de Cocina eléctrica 2 hornallas y horno	3
Instalación y Puesta en Servicio de Artefacto Cocina Eléctrica	4

GENERALIDADES

a) Localización

Los edificios se encuentran ubicados en la manzana 123J de la Villa Olímpica, Av. Escalada al 4.200, entre Av. Gral. F.F. de la Cruz y Av. Cnel. Roca – del barrio de Villa Soldati, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

1. TAREAS PRELIMINARES

2. MESADAS

La totalidad de mesadas a colocar en las cocinas, serán de granito natural gris mara, sierra de salto o sierra chica de 2cm de espesor, de buen aspecto y obtenidos de las más selectas canteras. Deberán estar exentos de los defectos generales, sin trozos rotos o añadidos u otros defectos cualesquiera. Se exigirá estrictamente que el lustre obtenido sea perfectamente inalterable. No se admitirán composturas ni obturaciones de oquedades o fallas mediante masticos, pastinas u otros ingredientes. Toda pieza defectuosa o desportillada será rechazada por la Inspección de Obra.

El Contratista deberá presentar muestras del material a emplear, y considerará en el precio de los mismos:

- Pulido y lustrado a plomo de todos los cantos, incluso trasforos para bachas.
- Las aristas serán levemente redondeadas, excepto en aquellas en que su borde se una a otra plancha, debiendo en este caso ser perfectamente vivas a fin de lograr un adecuado contacto
- Ejecución de agujeros o rebajes necesarios para colocación de grifería, colocación de mesadas, grapas, ménsulas y todo trabajo y provisión de elementos necesarios aunque no se mencione en el presente Pliego o planos.
- El sellado de juntas entre mesada y zócalos, y frentines cuando corresponda o entre zócalos se realizará con sellador de elasticidad permanente monocomponente con funguicida para baños y cocinas Sanisil de Sika. o similar superior.

Las placas de granito de las cocinas serán de 2cm de espesor y zócalo de 5 cm y se apoyarán sobre muebles de cocina y en el ángulo donde se ubica la heladera bajo mesada llevarán ménsula ángulo en la parte trasera y lateral, según se especifica en el plano de detalle.

Las mesadas tienen 1.44m de ancho contando con una profundidad de 62cm, de los cuales 2cm son absorbidos por el zócalo, dejando 60cm libres de uso. Llevarán pileta de cocina sobre mesada de 34x37x15cm marca Mi Pileta o similar y equivalente y grifería monocomando.

3. MUEBLES

Las cocinas tendrán módulo de mueble bajo mesada según se indica en planos de 84cm de ancho

El contratista deberá proveer y colocar módulos de muebles con las siguientes características:

- Módulos bajo mesada realizados en placas de MDF 18 mm recubiertas en ambas caras de melamina blanca lisa mate, marca Masisa (codigo M002) o calidad superior. Todos los cantos, visibles o no, llevarán cantoneras al tono de ABS de 2 mm de espesor
- Tiradores de puertas de abrir con Perfil superior tipo "J" de aluminio anodizado natural mate, colocado sobre el espesor del cajón o la puerta, marca Hafele o calidad superior
- Bisagras con amortiguación marca Hafele o calidad superior

- Patas de aluminio anodizado natural mate no regulable altura 10 cm marca Hafele o calidad superior
- Soportes metálicos escuadra tipo Rei o calidad superior para 3 alturas de estante intermedio
- Topes de goma transparente embutidos para puertas de abrir y cajones

Los muebles tendrán el fondo libre según se detalla en el plano de Detalle de Mueble. En los casos que sean necesarios, se recortarán o perforarán los laterales o la estructura del fondo para dejar paso a la conexión de las cocinas eléctricas. Asimismo, se deberá recortar y/o ajustar el mueble en los casos de superposición de algunas de sus piezas con llaves de paso, conexiones de agua o desagües. En los casos que se efectúen cortes, el canto de las placas, deberán cubrirse con cantoneras de ABS de 2 mm de espesor ídem a todo el mueble.

En aquellas cocinas, donde la boca de desagüe o cualquier pileta de piso se ubique debajo del mueble de cocina, deberá garantizarse el acceso a la misma, mediante una perforación en la base del mueble. El contratista, deberá desarrollar un detalle de resolución, el cual deberá ser aprobado POR ESCRITO CON NOTA DE PEDIDO, por la Inspección de Obra.

En esta resolución deberá garantizar una base del mueble sin desniveles, ni tornillos o tapas que sobresalgan de la superficie base del mueble en su cara superior, donde se apoyarán objetos. Asimismo se garantizará la protección de los cantos con cantoneras de ABS de 2mm de espesor, o de manera tal que se garantice la estanqueidad de las justas para evitar cualquier posible deterioro por ingreso de agua.

Los muebles se apoyarán sobre 4 (cuatro) patas de aluminio anodizado natural mate no regulable altura 10 cm marca Hafele o calidad superior.

NOTA: Cualquier cambio de característica y/o marca de alguno de los elementos y materiales propuestos, deberá ser aprobado POR ESCRITO CON NOTA DE PEDIDO, por la Inspección de Obra.

4. GRIFERÍAS

Se proveerá y colocará en cada cocina grifería monocomnado modelo Arizona, marca FV o equivalente de calidad superior. Los chicotes de alimentación serán de bronce cromado flexible y llevarán mezclador.

En caso de cambio de marca o modelo, el Contratista deberá presentar muestra de materiales a la inspección de Obra y la misma deberá APROBAR EL CAMBIO POR ESCRITO, mediante Nota de Pedido.

El contratista deberá proveer todos los elementos y materiales necesarios para su correcta colocación, garantizando la total estanqueidad de las juntas. La colocación de las mismas será siguiendo las instrucciones del fabricante.

5. PILETAS DE ACERO INOXIDABLE

GENERALIDADES

Las piletas serán de 34x37x15cm de acero inoxidable de primera calidad marca Mi Pileta. Las mismas serán sobre mesada, y serán pegadas y selladas en todo su borde, sin dejar intersticios donde pueda filtrarse el agua con sellador de primera calidad marca Sika o similar y equivalente.

Se colocará desagüe con sifón de goma marca Chicote o equivalente de calidad superior. En los casos que la conexión del desagüe de la pileta se encuentre desplazado, se deberá agregar un tramo de desagüe con caño de polipropileno marca Awaduct o similar y equivalente, con todas las uniones y juntas y elementos necesarios garantizando la estanqueidad de las juntas.

La ubicación de la pileta dentro del largo de la mesada se encuentra especificada en el plano.

Nota: En caso de cambio de marca o modelo de cualquiera de los elementos que conforman este ítem, el Contratista deberá presentar muestra de materiales a la inspección de Obra y la misma deberá APROBAR EL CAMBIO POR ESCRITO, mediante Nota de Pedido.

6. HERRERIA

Ménsulas para mesadas

Como se mencionó anteriormente, las mesadas estarán apoyadas en los muebles y en el sector donde se ubicará la heladera bajo mesada, se colocarán de soporte ménsulas tipo ángulo de 3/16" en la pared lateral y trasera.

Las ménsulas tendrán tres manos de pintura antióxido y 3 manos de esmalte sintético color negro, pudiendo la Inspección de Obra, solicitar la aplicación de nuevas manos en caso que lo considere necesario.

7. COCINAS ELECTRICAS

Provisión de Cocina eléctrica 2 hornallas y horno

La empresa proveerá e instalará en los departamentos monoambientes, cocinas eléctricas con las siguientes características:

- Medidas: 33 de ancho x 58 de profundidad x 85 de altura (cm).
- Sin tapa
- Terminación: Acero o enlozado blanco.
- Puerta de horno de vidrio color negro.
- Con sistema de sujeción al piso según normas IRAM.
- Con sistema de seguridad para rejilla y bandeja según normas IRAM.
- 2 x 1000W cada una
- Consumo total: 3200W
- Resistencias en el horno superior 500W e inferior 700W

Instalación y Puesta en Servicio de Artefacto Cocina Eléctrica

Se deberá proceder a la instalación y puesta en servicio del Artefacto Cocina Eléctrica a proveer por el contratista. En la caja de pase instalada para tal fin se deberá colocar una bornera y desde está a través de un cable TPR (Tipo Taller) de conformación 4x4mm² se conectara a la bornera del Artefacto. La caja de pase llevara tapa con pasaje de cable y prensacable.

Una vez realizada la instalación se verificara el buen funcionamiento de la cocina.