

Relevamiento de usos del suelo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, años 2010-2011



Los archivos publicados contienen el **Relevamiento de los Usos del Suelo** del total de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, años 2010-2011; representado en puntos ubicados según la dirección relevada y georreferenciada.

El Relevamiento de usos del suelo contiene la información de usos respecto a la edificación y actividades que se desarrollan en todas las parcelas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Palabras claves

Usos del suelo, Construcciones, Edificación, Actividades, Relevamiento, Desarrollo urbano, Comunas, Barrios, Parcelas, Ciudad de Buenos Aires, Edificios, Casas, Edificios productivos, Edificios de destino único, Locales, Garajes, Lotes.

Temas/disciplinas afines

Arquitectura, Urbanismo, Agrimensura, Ingeniería, Geografía, Economía.

Punto de Contacto/ Créditos

Nombre: Secretaría de Planeamiento, Ministerio de Desarrollo Urbano, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

Papel: Creador/Punto de contacto/Distribuidor

Email: difusion_ssplan@buenosaires.gob.ar

Dirección: Carlos Pellegrini 291 8º Piso

Ciudad: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Jurisdicción: Capital Federal

Código Postal: C 1009 ABE

País: Argentina

Teléfono: 4323-8000

Descripción

Los archivos fueron creados a partir del relevamiento de los usos del suelo de las parcelas del total de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, años 2010-2011. Cada registro contiene la información por medio de puntos, según cada uso del suelo registrado en la parcela. Es decir, se registran **todos** los usos identificados en cada parcela.

Los distintos usos identificados durante el relevamiento se clasificaron en categorías, que contienen la información de usos respecto a la edificación y actividades que se desarrollan en las diferentes parcelas de la Comuna. Los que corresponden a actividades económicas fueron clasificados de acuerdo con la rama correspondiente a la Clasificación Nacional de Actividades (CInAE).

En la etapa previa al relevamiento, se confeccionó la cartografía base, en donde constan las parcelas identificadas por manzana y la identificación particular de cada parcela a relevar. Cada relevador volcó la información requerida en un dispositivo PALM, dentro de la aplicación RUS (Relevamiento y uso del suelo).

Durante el relevamiento se recopiló la siguiente información:

- Número de sección.
- Número de manzana.
- Número de Parcela.
- Nombre de la calle.
- Altura de la calle (todas la direcciones correspondiente a esa parcela, si no está el número en la puerta se aproxima y se aclara).
- Conformación estructural de la parcela.
- Usos actuales de la parcela.
- Cantidad de pisos identificados sobre rasante.
- Si tuviera nombre identificado según la actividad desarrollada.

A partir de la información posteriormente cargada en el sistema y georreferenciada según calle y altura, se pudo obtener la información de todos los usos registrados en todas las parcelas de la Ciudad, según su tipología edilicia, ya sea Edificio, Edificio de Destino Único, Uso Único, Edificio Productivo, Galpón, Garaje Comercial, Garaje Privado, Estación de servicio, Local, Local en galería, Lote y parcelas unificadas.

Por último, la sistematización de la información permitirá la realización de estadísticas e informes sobre las variables analizadas de la comuna.

Esquema de Información

Campo	Tipo	Descripción
X	Double Precision	
Y	Double Precision	
ID	Int	Identificación de cada registro
SECCION	Int	Número de sección según la ubicación de cada uso del suelo
MANZANA	Varchar	Número de manzana según la ubicación de cada uso del suelo
PARCELA	Varchar	Número de parcela que corresponde a cada uso del suelo
SM	Varchar	Información agrupada de sección y manzana correspondiente a cada uso del suelo
SMP	Varchar	Información agrupada de sección, manzana y parcela correspondiente a cada uso del suelo.
UNIFICACIO	Varchar	Campo donde se registra si la parcela se encuentra unificada
PARCELAS_U	Varchar	Se identifican las parcelas unificadas estructuralmente en el caso que las hubiera
CALLE_1	Varchar	Nombre de la calle que corresponde a la ubicación del uso relevado
NUM	Float	Altura correspondiente a la calle del uso relevado
CALLE_2	Varchar	Identifica si el uso correspondiente tiene otros números de puerta
TIPO_1	Varchar	Identifica cada uso general que se desarrolla en la parcela relevada conforme su estructura edilicia
TIPO_2	Varchar	Actividad identificada en el relevamiento según el uso del suelo registrado
PISOS	Int	Cantidad de pisos que tiene el uso del suelo relevado
NOMBRE	Varchar	Identifica el nombre si acaso lo tuviera
D51	Int	Código de 5 dígitos según la clasificación de la CLANAE
D41	Int	Código de 4 dígitos según la clasificación de la CLANAE
D31	Int	Código de 3 dígitos según la clasificación de la CLANAE
D21	Int	Código de 2 dígitos según la clasificación de la CLANAE
BARRIO	Varchar	Barrio al que pertenece la parcela relevada
COMUNA	Int	Comuna a la que pertenece la parcela relevada
ZONA	Varchar	Zona según el barrio al cual pertenece la parcela relevada

ANO	Int	Año en que fue relevada la información registrada
RAMA1	Varchar	Rama en la que se encuadra la actividad según la clasificación de la CLANAE
SUB_RAMA1	Varchar	Clasificación más específica o sub-rama en la que se encuadra la actividad según la clasificación de la CLANAE
SS_RAMA1	Varchar	Clasificación todavía más específica, en el caso que lo hubiera, en la que se encuadra la actividad según la clasificación de la CLANAE

Información espacial (Formato .shp)

Sistema de Coordenadas de ArcGIS

TIPO: Proyectado

SISTEMA DE COORDENADAS GEOGRÁFICAS DE REFERENCIA: GCS_Campo_Inchauspe

PROYECCIÓN: Argentina_GKBsAs

Detalle Sistema de Coordenadas Proyectado

X DE ORIGEN: -5523400

Y DE ORIGEN: -6068900

XY ESCALA: 450249651.57241428

Z DE ORIGEN: -100000

Z ESCALA: 10000

M DE ORIGEN: -100000

M ESCALA: 10000

XY DE TOLERANCIA: 0.001

Z DE TOLERANCIA: 0.001

M DE TOLERANCIA: 0.001

NIVEL DE PRECISIÓN: true

TEXTO:

PROJCS["Argentina_GKBsAs",GEOGCS["GCS_Campo_Inchauspe",DATUM["D_Campo_Inchauspe",SPHEROID["International_1924",6378388.0,297.0]],PRIMEM["Greenwich",0.0],UNIT["Degree",0.0174532925199433]],PROJECTION["Transverse_Mercator"],PARAMETER["False_Easting",100000.0],PARAMETER["False_Northing",100000.0],PARAMETER["Central_Meridian",-58.4627],PARAMETER["Scale_Factor",0.999998],PARAMETER["Latitude_Of_Origin",-34.6297166],UNIT["Meter",1.0]]